

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DÀNH CHO BẤT ĐỘNG SẢN TẠI DỰ ÁN VINHOMES GLOBAL GATE ÁP DỤNG CHO QUỸ CĂN MASTERISE AGENTS HÀ NỘI QUẢN LÝ (“MAHN”)

----- Tháng 09/2024 -----

A. CHÍNH SÁCH CHUNG

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày **11/09/2024** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng (không áp dụng với khách hàng cá nhân nước ngoài) có nhu cầu đăng ký tham gia chọn mua Bất động sản tại Dự án Vinhomes Global Gate từ ngày 11/09/2024
- Phạm vi áp dụng:** Áp dụng cho toàn bộ sản phẩm Bất động sản (“Nhà Ở”) tại dự án Vinhomes Global Gate.
- Định nghĩa Giá Bán Bất động sản: Giá gốc** Bất động sản là giá đã bao gồm: Chi phí Hỗ trợ lãi suất (miễn gốc + lãi) của **70%** giá trị Nhà Ở trong **18 tháng** (không muộn hơn ngày 02/05/2026), không bao gồm Kinh phí bảo trì (“KPBT”)

B. CHÍNH SÁCH GIÁ BÁN

Khách hàng có 02 lựa chọn:

- Khách hàng đăng ký tham gia chọn mua Bất động sản theo Giá gốc
- Nếu Khách hàng không vay ngân hàng và thanh toán theo tiến độ được MAHN quy định tại Chính sách bán hàng thì được chiết khấu **8%** tổng **Giá gốc**.
Đồng thời khách hàng thanh toán sớm sẽ nhận được thêm chiết khấu dòng tiền với lãi suất 11%/năm so với tiến độ thanh toán chuẩn theo Chính sách bán hàng chính thức của Chủ Đầu Tư từng thời điểm. Chi tiết mức ưu đãi sẽ được quy định cụ thể cho từng lựa chọn của Khách hàng tại thời điểm ký kết Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán.

C. CHÍNH SÁCH QUÀ TẶNG

Khách hàng đăng ký tham gia chọn mua Nhà Ở và ký Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán Nhà Ở sẽ được hỗ trợ 24 tháng phí dịch vụ kể từ ngày phát sinh phí dịch vụ theo Hợp đồng mua bán Nhà Ở ký với CĐT (“HĐMB”).

D. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

1. Tiến độ thanh toán phương án Hỗ trợ lãi suất

TIẾN ĐỘ	THANH TOÁN
Tiền độ đặt cọc theo Văn bản thỏa thuận (“VBTT”)	
Tiến độ	Vốn tự có

TIẾN ĐỘ		THANH TOÁN	
Lần 1: Ký VBTT		500.000.000 đồng/Nhà Ở	
Lần 2: Trong vòng 04 ngày kể từ ngày ký VBTT (không bao gồm chủ nhật)		10% Tổng Giá trị giao dịch Nhà Ở (Bao gồm tiền đặt cọc Lần 1)	
Tiến độ thanh toán Hợp đồng chuyển nhượng Hợp đồng mua bán (“HĐCN HĐMB”)			
Tiến độ		Vốn tự có Thanh toán cho Bên Chuyển Nhượng	Ngân hàng giải ngân
Lần 1: Khi có thông báo ký kết HĐCN HĐMB từ MAHN		30% Tổng Giá trị giao dịch Nhà Ở (Đã bao gồm 10% tiền đặt cọc đã thanh toán theo VBTT)	
Lần 2: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký kết HĐCN HĐMB			70% Tổng Giá trị giao dịch Nhà Ở Trong đó: GN cho CĐT: số tiền còn phải thanh toán theo tiến độ của HĐMB và các thỏa thuận liên quan khác được ký kết giữa CĐT và Bên Chuyển Nhượng (nếu có) GN cho Bên Chuyển Nhượng: Toàn bộ số tiền còn lại của Tổng Giá trị giao dịch Nhà ở
Lần 3: KPBT		Thanh toán cho CĐT theo Thông báo bàn giao Nhà Ở	

THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở

Thủ tục	Thời hạn
Ký VBTT	Tại thời điểm đặt cọc 500.000.000 VNĐ/Nhà Ở
Ký HĐCN HĐMB	Theo hạn thông báo ký kết HĐCN HĐMB từ MAHN và thanh toán đủ 30% Tổng Giá trị giao dịch Nhà Ở

Lưu ý:

- Áp dụng đối với KH là cá nhân (“**KHCN**”) đứng tên trong HĐCN HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp (“**KHDN**”) được Bên Chuyển Nhượng hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức

tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.

- Trong mọi trường hợp, Bên Chuyển Nhượng chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Bên Chuyển Nhượng chỉ định.
- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

2. Tiến độ thanh toán phương án không nhận Hỗ trợ lãi suất và Thanh toán sớm

TIẾN ĐỘ	THANH TOÁN
Tiến độ đặt cọc theo Văn bản thỏa thuận (“VBTT”)	
Lần 1: Ký VBTT	500.000.000 đồng/Nhà Ở
Lần 2: Trong vòng 04 ngày kể từ ngày ký VBTT	10% Tổng Giá trị giao dịch Nhà Ở (Bao gồm tiền đặt cọc Lần 1)
Tiến độ thanh toán HĐCN HĐMB	
Tiến độ	Tiến độ thanh toán cho Bên Chuyển Nhượng
Lần 1: Khi có thông báo ký kết HĐCN HĐMB từ MAHN	100% Tổng Giá trị giao dịch Nhà Ở (Đã bao gồm 10% tiền thanh toán theo VBTT)
Lần 2: KPBT	Thanh toán cho CĐT theo Thông báo bàn giao Nhà Ở

THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở

Thủ tục	Thời hạn
Ký VBTT	Tại thời điểm đặt cọc 500.000.000 VNĐ/Nhà Ở
Ký HĐCN HĐMB Nhà Ở	Theo hạn thông báo ký kết HĐCN HĐMB từ MAHN và thanh toán đủ 100% Tổng Giá trị giao dịch Nhà Ở

- **Chủ tài khoản:** Công ty TNHH môi giới Masterise Agents Hà Nội
- **Tên giao dịch tại Ngân hàng:** Masterise Agents Hanoi
- **Số tài khoản:** 19038457585861
- **Tại:** Ngân hàng kỹ thương Việt Nam Techcombank - Chi nhánh Sở Giao dịch – Hà Nội